

# LE CLOS DES ACACIAS

44130 BLAIN



## CCTP 10 MENUISERIES INTERIEURES DCE DECEMBRE 2025



### ARCHITECTE

PICTURE ARCHITECTES 1 Quater Rue Poullic Al Lor 29200 BREST

### M.O.E D'EXECUTION

SARL PIERRE LITTORAL 4 Rue du Milan Noir 44350 GUERANDE



## REGLES GENERALES

La fourniture et mise en œuvre des ouvrages de menuiserie quincaillerie seront en conformité avec les stipulations des différents règlements, règles, normes, D.T.U. cahier des charges en vigueur :

- . D.T.U. N° 36 - 1 cahier des charges et clauses spéciales
- . DTU 31.2
- . Règles sur l'isolation acoustique Arrêté du 28 octobre 1994 N.R.A.
- . Règles de sécurité incendie Arrêté du 31 janvier 1986
- . Normes françaises  
NF B 53 502 - 53 510  
NF P 01 004 - P 01 005 - P 23 301 - P 20 310 - P 23 401 - P 23 402 - P 23 501 - P 23 502 - P 23 306 - P 23 304 - P 26 301 - P 26 313 - P 26 316 - P 26 409 - P 26 412  
- P 26 415 - EN 1154
- . Règlement d'isolation thermique RE2020
- . Loi relative à la Sécurité Prévention Santé du 31 décembre 1993
- . Certificat FASTE-ACERFEU
- . Arrêté du 24 Août 2006 concernant la norme Handicapés

L'entrepreneur est tenu de préciser, dès le début du chantier, les cotes des réservations dans les ouvrages de maçonnerie (dimensions des ouvertures, des feuillures etc. ...)

L'entrepreneur devra fournir avant la mise en fabrication :

- . les coupes sur les blocs portes palières
- . une élévation et une coupe sur la composition des portes de gaine
- . Les PV de certifications

L'entrepreneur collaborera avec l'entreprise de cloisons sèches pour toutes les études communes, mises au point nécessaires à la mise en œuvre des éléments d' huisseries  
Les bois employés seront traités insecticide, fongicide, de « bonne qualité » et devront répondre aux prescriptions des normes tant sur le plan de l'aspect que sur celui de l'humidité

L'entrepreneur reprendra tous les ouvrages qui ne respecteront pas les clauses énoncées ci-dessus

Chaque entreprise devra évacuer ses propres déchets. Il n'est pas prévu de benne.

Recourir à des produits de construction et de décoration faiblement émissifs :

- Classe A+ minimum pour tous les matériaux dans les logements et pour les revêtements sols et murs dans les parties communes.

- En complément de l'étiquetage, l'entité pourra recourir à des Labels qui serait plus ambitieux que les concentrations requises par l'étiquetage réglementaire français (ex: Ange Bleu, Natureplus, M1, GUT, Emicode, etc). Les niveaux d'émissions doivent alors être égaux ou inférieurs aux seuils français A+

L'aménageur a défini une prestation obligatoire de collecte sélective des déchets de chantiers produits par le chantier et a agréé TRI'N'COLLECT pour assurer cette prestation. Les entrepreneurs s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions de tri des déchets définies dans le cahier des charges

## Table des matières

<b>10.01 HUISSERIES - Fourniture et pose de marques .....</b>	<b>5</b>
<b>10.02 BATIS DORMANTS - Fourniture et pose .....</b>	<b>5</b>
<b>10.03 BLOCS PORTES PALIERES.....</b>	<b>5</b>
<b>10.04 BLOCS PORTES INTERIEURES .....</b>	<b>6</b>
<b>10.05 PORTES INTERIEURES DES PARTIES COMMUNES .....</b>	<b>7</b>
<b>10.06 PORTES DES GAINES .....</b>	<b>8</b>
<b>10.07 PLINTHES .....</b>	<b>8</b>
<b>10.08 ENSEMBLE DE BOITES AUX LETTRES ET EQUIPEMENTS HALLS.....</b>	<b>9</b>
<b>10.09 PORTES DE PLACARDS COULISSANTES SANS HUISSERIE .....</b>	<b>9</b>
<b>10.10 PORTES PIVOTANTES POUR PLACARD.....</b>	<b>9</b>
<b>10.11 AMENAGEMENT DE PLACARDS .....</b>	<b>9</b>
<b>10.12 TRAPPE D'ACCES .....</b>	<b>10</b>
<b>10.13 TABLETTE BOIS.....</b>	<b>10</b>
<b>10.14 SIGNALETIQUES.....</b>	<b>10</b>
<b>10.15 BAGUETTE ALU.....</b>	<b>11</b>

## 10.01 HUISSERIES - Fourniture et pose de marques

- . En bois exotique avec profil à recouvrement
- . Feuillures pour portes ISOGYL de 40 m/m
- . Fixation par scellement en pied de chaque montant (à encastrent dans le sol y compris raccord de chape) et sur tasseaux dans cloisons
- . Partie basse avec hauteur permettant la pose de la plinthe bois
- . Dimensions suivant plans

**NOTA** - Prévoir pour l'ensemble des huisseries des portes de gaines une traverse basse avec feuillure  
Prévoir une rainure et joint pour les portes à âme pleine des gaines EDF, Hauteur des portes à 2,35ml. Impostes fixes au-dessus

. Portes des gaines du RDC au 2<sup>ème</sup> étage EDF, EAU, SG, TELECOM suivant les indications des plans

## 10.02 BATIS DORMANTS - Fourniture et pose

- . Huisserie bois à forte densité (masse volumique > 550 kg/m<sup>3</sup>) avec profil rainuré
- . Feuillures pour portes à parements ISOGYL de 40 m/m ou reprise de doublages suivant indications des plans
- . Section 6x6
- . Fixation par pattes de scellements (6 unités) vissées dans la maçonnerie
- . Protection provisoire des arêtes sur 1 ml de hauteur
- . Dimensions suivant plans

. Portes palières, bâtis en feuillures dans maçonnerie ou en reprise de doublage suivant indications des plans  
. Porte du local ménage sous l'escalier

## 10.03 BLOCS PORTES PALIERES

- 10.03.02** Caractéristiques exigées  
Blocs portes, bâti en bois exotique de marque HUET  
Ame pleine isolante sur cadre bois  
Classement feu PF 1/4heure  
CLIMAT II Norme européenne  
U<sub>w</sub>=3 W/m<sup>2</sup>°C  
Parement bois stratifié sur les 2 faces  
Affaiblissement acoustique 30 dB(A) ou 38db(A) pour les appts où il n'est pas prévu de portes entre l'entrée et les séjours  
Serrure 3 points  
Largeur passage 93cm
- Ouvrage comprenant :  
. la fourniture et pose

. Pour chaque appartement

	<ul style="list-style-type: none"> <li>. le bâti en bois exotique</li> <li>. la porte à âme pleine isolante sur cadre bois stabilisé avec parement de fibres prépeintes, finition stratifiée sur les 2 faces</li> <li>. fourniture et pose de plat à la jonction entre le bâti et la maçonnerie</li> <li>. paumelles (4) sans tétons anti-dégondables</li> <li>. 1 serrure de sûreté à larder 3 A2P* points latéraux de marque BRICARD ESQUISSE</li> <li>. habillage tableaux et linteaux en médium à peindre</li> <li>. ensemble de poignées sur plaques de marque BRICARD ESQUISSE</li> <li>. seuils dits à la « suisse » avec profil de recouvrement</li> <li>. butées de portes 3737C</li> <li>. judas optique</li> <li>. renforts de paumelles</li> <li>. plaques en inox pour la numérotation des logements</li> </ul> <p><b>L'entrepreneur devra prévoir la mise en place de cylindres à combinaison unique pour toutes les portes palières pendant la durée du chantier avec la fourniture de 20 clés</b></p> <p><b>NOTA</b> - L'entrepreneur devra bien prendre en compte la largeur des couloirs dans les appts. Il devra bien prévoir de respecter les normes PMR au niveau de la serrure et de la poignée et prévoir si nécessaire des serrures à axe déporté et des poignées rallongées</p>	
10.03.02	<b>Organigramme</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Fourniture et pose de cylindres sur combinaison multiple, de marque BRICARD</li> <li>. 1 cylindre pour la porte du local ménages</li> <li>. 1 cylindre pour la porte d'entrée de la maison</li> <li>. 1 cylindre pour chaque portes de logement</li> </ul>	
10.03.03	<b>Fourniture et pose de portes provisoires pour condamner l'accès au chantier, y compris la mise en place de cylindre de chantier et la fourniture au MOE de 15 clés</b> <b>Condamnation des autres ouvertures par panneaux contreplaqués</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 1 porte au RDC</li> <li>. Portes provisoires pour chaque logement et maison</li> </ul>
<b>10.04 BLOCS PORTES INTERIEURES</b>		
	<b>(Fourniture et pose sauf pour les huisseries ou la pose est prévue au Lot Cloison)</b> <b>Blocs portes comprenant :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Fourniture d'huisserie métallique 7/9 profil à recouvrement pour les cloisons 72mm</li> <li>. Porte alvéolaire isoplanes de chez HUET, finition isoplane prépeints</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Blocs- portes de distribution à l'intérieur des appts et de la maison</li> <li><u>non compris les portes de placards</u></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Jour de 1 cm sous les portes pour la circulation de l'air du système de ventilation mécanique contrôlée</li> <li>. Largeur passage 77cm</li> </ul> <p><u>Quincaillerie comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. 3 paumelles par porte</li> <li>. 1 butée pour chaque porte, 3737C de chez BEZAULT</li> </ul> <p>a) Portes des W.C - salles de bains</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Bec de cane à condamnation</li> <li>. Ensemble de poignée sur rosaces BRICARD pour la maison et le A21 et sur plaques pour les autres logements</li> </ul> <p>b) Portes de cuisine, séjour, entrée</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Bec de cane</li> <li>. Ensemble de poignée sur rosaces BRICARD pour la maison et le A21 et sur plaques pour les autres logements</li> </ul> <p>c) Portes des chambres</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Serrure pêne ½ tour avec clé</li> <li>. Ensemble de poignée sur rosaces BRICARD pour la maison et le A21 et sur plaques pour les autres logements</li> </ul> <p>Tampons PVC à prévoir sur chaque huisserie pour éviter le tremblement des portes. Une protection sera demandée sur les poignées pour éviter que les portes ne s'entrechoquent</p>	
<b>10.05 PORTES INTERIEURES DES PARTIES COMMUNES</b>		
	<p><b>Caractéristiques exigées</b></p> <p>Portes à âme pleine</p> <p>Pare flamme ½ heure</p>	. Portes du local ménage
	<p><b>Ouvrage comprenant :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Bâti bois</li> <li>. Portes à âme pleine sur cadre bois assemblé par collage avec 2 parements ISOGYL prépeints épaisseur 40 m/m, portes à 1 vantail suivant plan, finition à peindre</li> <li>. Joint d'étanchéité néoprène placé dans la rainure prévue à cet effet</li> <li>. Habillage 2 faces par moulure plate à rives arrondies</li> <li>. Classement au feu : immeuble classé en 2ème famille A</li> <li>. Label C.T.B.</li> <li>. Procès-verbal de résistance au feu C.S.T.B à fournir</li> <li>. Fourniture et pose d'affiche portant l'inscription « <u>PORTE COUPE-FEU à maintenir fermée</u> » pour chaque porte et indications pour chaque local : « local vélo, local....»</li> </ul>	

	<p><u>Quincaillerie comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. 4 paumelles</li> <li>. 1 bec de cane à larder</li> <li>. garniture complète en double montage modèle de chez BRICARD avec rosette pour les portes avec cylindre</li> <li>. frein hydraulique Série MF 11200 de marque VACHETTE suivant NFP 26316 dimensions suivant les plans</li> <li>. Blocs portes conformes à la norme NFS 61937</li> </ul> <p><b>NOTA</b> - La course de fermeture du frein hydraulique doit pouvoir être réglable à l'aide de zone de freinage et d'accélération</p>	
<b>10.06 PORTES DES GAINES</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Huisserie en bois exotique prévues à l'art 5.01</li> <li>. Portes à âme alvéolaire en bois exotique, épaisseur 40 m/m, hauteur minimum 2,30ml sauf portes des gaines Electricité et Gaz qui seront à âme pleine</li> <li>. Label N.F C.T.B.</li> <li>. Fournir le PV d'essai de résistance au feu PF 1/4h uniquement sur gaine gaz et EDF</li> <li>. Habillage face extérieure par moulures profilées 35 m/m x 15m/m en bois exotique</li> </ul> <p><u>Quincaillerie comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. 4 paumelles par vantail</li> <li>. 2 batteuses par ouvrant – Clé polycoise 5/8.</li> <li>. 2 batteuses par ouvrant avec PLASTRON pour les gaines EDF</li> <li>. 3 batteuses par couvrants pour les portes gaz, conformes aux normes en vigueur</li> <li>. 1 rosace, ton alu naturel, par ouvrant. Impostes démontables en médium au dessus des portes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Portes des gaines du RDC au 2ème étage, EAU, EDF, TELECOM, SG suivant plans</li> </ul>
<b>10.07 PLINTHES</b>		
	<p><u>Plinthes en sapin du nord</u></p> <p>70 x 10 m/m vissées et collées sur les murs et cloisons pour les plinthes en sapin du nord</p> <p>Angles saillants obligatoirement réalisés à coupe d'onglet, ainsi que les jonctions des longueurs, compris toutes les sujétions de pose de niveau, d'équerre quel que soit le défaut du support, de façon de joints acrylique blanc à la jonction plinthes/murs</p> <p><u>Variante :</u> remplacement des plinthes bois des logements par des plinthes PVC</p>	<p>. Communs:</p> <p>Au pourtour des circulations communes du RDC, 1er et 2<sup>ème</sup> étage, y compris paliers des escaliers à chaque niveau</p> <p>. Pour l'escalier du RDC au 2<sup>ème</sup> étage sur l'extérieur, plinthes posées à plat et remontée sur les murs pour compenser l'espace entre les murs et les volées d'escalier, dessus et en sous face des escaliers</p>



## 10.08 ENSEMBLE DE BOITES AUX LETTRES ET EQUIPEMENTS HALLS

Ensemble composé de :

- . 1 Blocs de boîtes aux lettres collectives normalisées d'intérieur, simple entrée de marque SIRANDRE, nombre de boîte aux lettres suivant appts
- . Ossature en tôle d'acier galvanisé et laqué
- . Vantaux à ossature d'aluminium anodisé naturel avec logement de la serrure PTT (fournie par l'administration)
- . Portillons en alu avec volets en alu anodisé avec serrures spéciales (2 clés), porte modèle P
- . Normes NF D 404 à ouverture totale O.T simple face
- . Fourniture et pose d'un tableau d'affichage de 4 format A4 dont un avec vitrage et fermeture par serrure
- . Fourniture et pose d'un miroir 2x2ml dans le hall

. 1 bloc pour le bâtiment  
 . Extérieur pour la maison : 1 BAL, emplacement suivant plans à poser sur pied (scellement béton à prévoir à ce lot)

## 10.09 PORTES DE PLACARDS COULISSANTES SANS HUISSERIE

Fourniture et pose de portes coulissantes à 2 vantaux en mélaminé, profil en acier laqué du sol au plafond et de mur à mur, dimensions suivant plans, y compris galets, rails et habillage  
 Type Eco+ de chez SOGAL Epaisseur des panneaux 10 m/m  
 L'entrepreneur devra inclure la fourniture et pose de remontées médium pour compenser l'épaisseur des plinthes

. Portes coulissantes des placards à l'intérieur des logements (suivant indications des plans)

## 10.10 PORTES PIVOTANTES POUR PLACARD

Fourniture et pose de portes pivotantes de placards toute hauteur sol-plafond  
 Portes sur pivots en mélaminé blanc, épaisseur 10 m/m, profils métalliques d'encadrement laqués blanc y compris loqueteaux magnétiques, rails, pivots, bouton  
 L'entrepreneur devra inclure la fourniture et pose de remontées médium pour compenser l'épaisseur des plinthes

. Portes pivotantes pour les placards suivant les indications des plans

## 10.11 AMENAGEMENT DE PLACARDS

Pour les placards, aménagements en panneaux de particules revêtus d'un parement mélaminé blanc avec chant habillé par un profil PVC

Epaisseur des panneaux 19 m/m  
 Pose des étagères sur taquets PVC

Placard de l'entrée :

. Pour l'ensemble des placards des logements

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tablette chapelière fixe à 1,70m avec tringle penderie.</li> <li>- Séparation verticale à partir de 1m de large.</li> </ul> <p><u>Autres placards :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Largeur inférieure à 1m : tablettes fixes à 1,80m et 2,10m avec tringle penderie.</li> <li>- Largeur de 1m à 1,80m : tablettes fixes à 1,80m et 2,10m, en-dessous : un côté avec 3 étagères, l'autre avec tringle penderie.</li> <li>- Largeur à partir de 1,80m : prévoir deux séparations verticales (2 penderies et 3 étagères ou 1 penderie et 2x3 étagères) ; uniquement 2 portes coulissantes.</li> </ul> <p>L'entrepreneur devra prévoir une imposte en mélaminé blanc au-dessus des placards notamment où la porte croquera un coffre VR</p> <p>Pour les chambres PMR, l'entrepreneur devra prévoir une cloison en mélaminé blanc en retour de façon à ce qu'elle soit démontable</p>	
<b>10.12 TRAPPE D'ACCES</b>		
	<p><b>Trappes d'accès</b></p> <p>Fourniture et pose d'une trappe de marque BREHERET TMI, constituée :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. d'une trappe à âme pleine épaisseur 40 m/m, 2 parements ISOGYL prépeint, CF 1/2h</li> <li>. d'un joint isophonique en périphérie placé en rainure du cadre dormant</li> </ul>	. Trappes d'accès aux combles (1x1ml) de la maison
<b>10.13 TABLETTE BOIS</b>		
	Fourniture et pose de tablette en MDF épaisseur 16 m/m y compris toutes les sujétions de découpes, d'ajustage avec un débordement de 15 m/m, de fixation par collage au mastic Elastomère	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Tablettes bois au-dessus des murets garde-corps en haut des escaliers au 2ème étage</li> <li>. Tablettes pour habiller les chants des planchers au niveau de l'escalier à tous les étages</li> </ul>
<b>10.14 SIGNALÉTIQUES</b>		
	<p>Mise en place de signalétiques pour :</p> <p>Portes de gaines techniques</p> <p>Local ménage, poubelles et vélos</p> <p>Numéro des logements et numéro d'étage. Ces éléments devront être en relief</p> <p>Numéro de rue</p> <p>Marquage de chaque porte palière suivant normes ENEDIS</p>	

	Plaques d'indications	
<b>10.15 BAGUETTE ALU</b>		
	Fourniture et pose de baguettes alu pour l'habillage des angles sortants des murs et cloisons des parties communes	. Pour l'habillage des angles des murs et cloisons seulement dans la circulation commune au RDC